

2022 FEBR 03.

ni: Jatal

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
2022. FEBR 07.	Száma: H/686-1/2022
éző: Jatal	Melléklet:

Bélgármesteri Hivatal
Délegyháza

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr

Arzal a kéreéssel fordulós Önhöz, hogy
Délegyházán a Tökent Vendéglő mellett
faház lérlleti jogát meghosszabbítani
sziveskedjék.

A faházat 2004 óta lérllem, teljesen fel-
újítottam, berendeztem, korszerűsítettem,
vizet vezettem be és folyamatosan kar-
bantartom.

A faház előtt lévő területet rendszeresen
gondozom, fákát, bokrokat ültettem, a
partot gondozom.

A családdammal szeretünk ott horgászni.
Segítségét előre is köszönjük.

Budapest, 2022. 02. 01

Tisztelettel.

Antal
Thomás Antal

1183. Bp. JLI u. 3

+3630/343-99-62.

**HELYISÉGBÉRELETI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely alulírott helyen és időben jött létre az egyes pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

A bérbeadó neve: Délegyháza Község Önkormányzata

székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

törzsszáma: 734763

adószáma: 15734769-2-13

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. Dunaharaszti Fiókja, 11742180-15441654

képviseli: dr. Riebl Antal polgármester és Dr. Molnár Zsuzsanna jegyző

(továbbiakban: Bérbeadó)

A bérlő neve: Kovács Antal

születési hely, idő: Budapest, 1951.02.13.

anyja neve: Barczel Marianna

szig.száma: 501038DA

lakcíme: 1181 Budapest, Tű u. 3.

(továbbiakban: Bérlő)

1. Felek rögzítik, hogy köztük 2014. március 10. napján helyiségbérelti szerződés jött létre Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Délegyháza 1317/49 hrsz-ú, természetben: 2337 Délegyháza, Nomád parton található ingatlanon meglévő, nem lakás céljára szolgáló „faház” ingatlan vonatkozásában.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott helyiségbérelti szerződés létrejöttét követő időszakban Délegyháza Község Önkormányzata felülvizsgálta az érintett tópart természetben kialakult partvonalát, s a szárazföld részét képező parti sávot külön helyrajzi számonon tüntette fel, így a kialakult ingatlan-nyilvántartási állapotok alapján a helyiségbérelti szerződéssel érintett „faház” Délegyháza Község Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Délegyháza 1317/56 hrsz-ú, 4440 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanán áll.
3. Fentiekra való tekintettel Felek megállapodnak, hogy a köztük 2014. március 10. napján létrejött helyiségbérelti szerződés 2., 3., 6. és 10. pontját 2019. március 10-ei hatállyal - Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2019.(IV.24.) számú határozata alapján - az alábbiak szerint módosítják:

„2. Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 1317/56 hrsz-ú, 4440 m² térmértékű, kivett beépítetlen területen (természetben: 2337 Délegyháza, Nomád part 1317/56) meglévő, nem lakás céljára szolgáló „faház” ingatlan.”

„3. Bérbeadó a 2. pontban körülírt „faház” ingatlant Bérlőnek 2019. március 10. napjától 3 év határozott időre, azaz 2022. március 10. napjáig bérbe adja. A birtokbaadásra jelen okirat aláírásával egyidejűleg kerül sor. A bérelti szerződés 2022. március 10. napján minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik.”

„6. Felek megállapodnak, hogy Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2019.(IV.24.) számú határozatában meghatározott bérelti díjat bruttó 120 000,- Ft/év (azaz bruttó százszázharmincezer forint) összegben állapítják meg és fogadják el. Bérlő az első (2019 évre vonatkozó) bérelti díjat jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül, majd minden tárgyév március 10. napjáig köteles Bérbeadó részére megfizetni, aki erről a bérelti díj megfizetésével egyidejűleg számlát köteles kiállítani. Felek rögzítik, hogy a bérelti díj tekintetében a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A bérelti díj évente, a tárgyév március 1. napjától kezdődően a KSH által közölt infláció mértékével nő.”

„10. Jelen helyiségbérelti szerződés 2019. március 10. napjától 2022. március 10. napjáig terjedő határozott időre, 3 évre szól, 2022. március 10. napján minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik.”

4. Felek rögzítik, hogy a köztük 2014. március 10. napján létrejött helyiségbérelti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
5. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó magyar jogi személy, ügyletkötési képességében akadályozva nincs, Bérlő magyar állampolgár, természetes személy, ügyletkötési képességében akadályozva nincs.
6. Jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános, valamint a bérletre vonatkozó különös rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

A jelen helyiségbérelti szerződés-módosítást a szerződést kötő felek elolvasták, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt a felek megértették és annak minden oldalát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Délegyháza, 2019. június 19.

.....
Délegyháza Község Önkormányzata

Bérbeadó részéről

Dr. Riebl Antal
polgármester

és Dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

.....
Kovács Antal.
Bérlő



**Délegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

2019. MÁJ 08.
m. J. J.

KIVONAT

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április 24. napján 18:20 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendes nyílt ülésén.

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2019.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kovács Antal (1181 Budapest, Tűz u. 3. szám alatti lakos, a továbbiakban: Kérelmező) bérleti szerződés-hosszabbítási kérelmét, hozzájárul Délegyháza Község Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában lévő Délegyháza 1317/56 hrsz-ú, 4440 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanon meglévő faház helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításához további 3 év időtartamra, 120.000,- Ft/év bérleti díj megfizetése mellett.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint felhatalmazza Dr. Riebl Antal polgármestert, hogy jelen határozatban foglalt feltételekkel a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

dr. Riebl Antal
polgármester sk.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző sk.

A kiadvány hitelesítő:

Délegyháza, 2019.05.8.

Szabó Judit
szoc.gyám ea.

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely alulírott helyen és időben jött létre az egyes pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

1. A bérbeadó: Délegyháza Község Önkormányzata
törzsszáma: 441652
adószám: 15441654-2-13
székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
képviselője: dr. Riebl Antal polgármester
(továbbiakban: bérbeadó)

A bérlő: Kovács Antal
születési hely, idő: Budapest, 1951. 02. 13.
anyja neve: Barczel Marianna
szig, sz: 501038DA
lakcíme: 1181 Budapest, Tű u. 3.
(továbbiakban: bérlő)

2. A bérbeadó tulajdonát képezi a Délegyháza, 1317/49 hrsz. alatt felvett, természetben Délegyháza, Nomád parton található nem lakás céljára szolgáló (faház) ingatlan.
3. A bérbeadó a 2. pont alatti ingatlant a bérlőnek 2014. március 10. napjától 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A birtokbaadásra jelen okirat aláírásával egyidejűleg kerül sor.
4. A bérlő a 2. pont alatti helyiséget saját és családja számára, nem lakás céljára veszi bérbe. A bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.
5. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
6. Felek a Képviselő-testület által meghatározott bérleti díjat bruttó 80.000.- Ft/év (azaz bruttó Nyolcvanezer forint/év) összegben állapítják meg és fogadják el. A bérlő a bérleti díjat (400.000 forint) 2014. 03. 31. napjáig köteles a bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742180-15441654 számlájára átutalni, vagy készpénzfizetési számla ellenében a bérbeadó készpénztárába egy összegben befizetni.
7. Ha a bérlő a bérleti díj megfizetésére megállapított időpontig a bérlet díját nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

8. A bérlo a bérlet tartama alatt bármilyen felújítást, átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el, a felújításnak nem minősülő kisebb karbantartási feladatokat bérlo köteles elvégezni. Ha a bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérlo nem tarthat igényt.

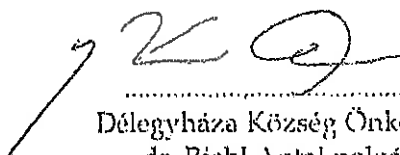
9. A szerződés megszűnésekor a bérlo a helyiséget eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik. A bérlo köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni.

10. A bérleti szerződés 2019. március 10. napján kizárólag akkor szűnik meg, amennyiben bármely fél a szerződés megszüntetését kezdeményezi. Ilyen jognyilatkozat hiányában a szerződés határozatlan idejűvé válik, s ebben az esetben mindkét felet 30 (Harminc) napos felmondási idő illeti meg (rendes felmondás).

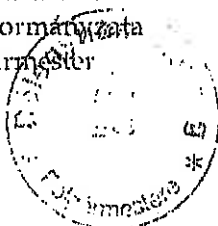
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

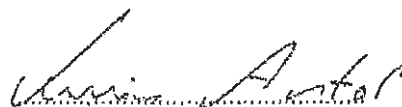
12. Jelen szerződést felek elolvasták és értelmezték, s azt - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírják.

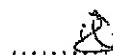
Délegyháza, 2014. március 10.


Délegyháza Község Önkormányzata
dr. Riehl Antal polgármester

Bérbeadó




Kovács Antal
Bérlo


dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző



**Délegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

KIVONAT

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. február 25. napján 16,20 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendes nyílt ülésén.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2014.(II.25.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eldönti, hogy a Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában álló Délegyháza, 1317/49 hrsz.-ú ingatlanon lévő faház bérleti jogát, Kovács Antal részére 5 év időtartamra, 80.000.-Ft/év bérleti díj megfizetése mellett meghosszabbítja, oly módon, hogy az minden évben felülvizsgálatra az inflációval. A bérleti szerződés megkötésére felkéri, és egyben felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

dr. Riebl Antal
polgármester sk.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző sk.

A kiadmány hitelesül:

Délegyháza, 2014. március 5.

Szabó Judit
szoc. gyám. ig. ea.